



# 기록 문서에 대한 우편 통지서

**발송 주소: NYC Department of Finance, Division of Land Records, Office of the City Register,  
Attn: Notice of Recorded Document, 66 John Street, 13<sup>th</sup> Floor, New York, NY 10038**

기록 문서 통지 시스템(Notice of Recorded Documents System)은 뉴욕시 5개 보로의 부동산 등기 사기 행위를 적발하기 위한 프로그램으로서, 소유권에 영향을 주는 등기나 모기지 및 이들과 관련된 문서의 기록이 해당 부동산에 추가될 때마다 부동산 소유주/권한 소유자에게 우편으로 통지하고 있습니다. 이 프로그램은 소유주의 허가 없이 소유권을 양도하려는 시도가 있었음을 알지 못하는 소유주에게 사실을 알리고 있습니다. 소유주의 자녀, 배우자, 동거인 등을 포함하여 부동산에 대한 적절한 지분을 가지는 피지명인에 해당하는 개인이나 법인이 이 프로그램에 등록할 수 있습니다.

조합원 아파트 및 공동 주택의 소유주는 통지 받도록 등록할 수 없습니다. 이러한 부동산에는 각 가구마다 고유한 블록 및 부지 식별자(BBL)가 없으며 등록자는 본인의 거주지가 아닌 전체 건물에 대한 알림을 수령할 수 있습니다.

**안내 사항:** 온라인 등록이 불가능한 경우 이 신청서를 사용하십시오. 작성한 신청서를 위의 주소로 우편 발송해 주십시오.

## 섹션 I - 등록자 정보

**기록 문서 통지서를 우편으로 받으려는 주소와 수신인을 기입해 주십시오**

등록자 이름: \_\_\_\_\_  
이름 성

부동산에 대한 지분: \_\_\_\_\_  
부동산 소유주 및 그 대리인(소유주의 피지명인인 자녀, 배우자 또는 동거인 포함), 관리 대리인, 부동산 소유주의 변호사, 유치권자, 부동산 소유주나 유치권자의 집행자/행정 담당자와 같이 해당 부동산에 대한 본인의 지분을 표시해 주십시오.

주소: \_\_\_\_\_

주소: \_\_\_\_\_ 가구/아파트 호수: \_\_\_\_\_

시: \_\_\_\_\_ 주: \_\_\_\_\_ 우편번호: \_\_\_\_\_ 전화번호: \_\_\_\_\_

## 섹션 II - 부동산 정보

**해당 부동산의 정보를 기입해 주십시오.**

보로: \_\_\_\_\_

호수: \_\_\_\_\_ 거리 이름: \_\_\_\_\_ 가구/아파트 호수: \_\_\_\_\_

## 섹션 III - 통지의 취소

**이 양식을 작성한 후 통지를 취소하려면 아래의 상자에 체크 표시를 해 주십시오. 위의 주소로 우편 발송해 주십시오.**

통지 취소

## 섹션 IV - 증명

본인은 이 등록 신청서에 포함된 모든 정보가 본인이 아는 한 사실이고 올바름을 증명합니다. 본인은 여기에 포함된 정보 중에서 고의적으로 거짓 진술한 부분이 있을 경우 허위 문서를 접수한 것과 관련된 형사법 § 175.30 조항에 따라 처벌을 받을 것이며 이 등록은 무효가 됨을 이해합니다.

서명 \_\_\_\_\_ 정자체로 이름 기입 \_\_\_\_\_ 날짜 \_\_\_\_\_

## 책임의 부인

재무부는 신청자가 통지서 수령을 등록하기 위해 해당 부동산에 대해 요청한 기록 문서를 제공하지 않는 것에 대해 어떠한 책임도 지지 않습니다. 재무부 및 Richmond 카운티 서기관을 포함하여 뉴욕시는 기록 문서에 오류, 기만적 사실 또는 무효성이 있음이 나중에 확인된 경우에도 그러한 기록 문서에 대한 법적 의무를 완수한 것에 대해 어떠한 책임도 지지 않을 것입니다.